**HUURVOORWAARDEN** lokalen Chiro Wingene

1. **H**et chiro heem is gelegen in de Keizerstraat 12 te 8750 Wingene, en wordt verhuurd volgens afspraak op datum en uur van aankomst tot datum en uur van vertrek.
2. **D**e huurder verbindt zich ertoe de toevertrouwde lokalen in de oorspronkelijk en dus gereinigde staat terug te bezorgen. De huurder staat ervoor in dat de leden en verantwoordelijken van de vereniging de lokalen, het meubilair, het materiaal en de terreinen eerbiedigen en gebruiken met de zorg van een goede huisvader.
3. **D**e chiro lokalen worden verhuurd aan € 5,00 per nacht per persoon. Er is echter een vaste prijs van € 100 per nacht voor een groep van 20 of minder personen. Wij aanvaarden groepen van maximum 40 personen. De prijs van energie en vuilnis wordt als volgt berekend:
	* elektriciteit = € 0,6 / kWh
	* mazout = € 2 / eenheid
	* vuilnis = €15

Het gebruik van de gasflessen om te koken is inbegrepen. Gelieve zuinig met energie en vuilzakken om te springen. De volledige huurprijs wordt na het verblijf van de vooraf betaalde waarborg afgetrokken. Wanneer de kosten de waarborg overschrijden dan dient de rest betaald te worden bij het vertrek. De waarborg bedraagt € 250 voor een weekend. Dit bedrag dient twee weken voor aankomst gestort te worden op rekeningnummer 473 – 9057971 – 72 van Chiro Wingene.

1. **B**ij laattijdige annulatie of niet komen opdagen wordt de waarborg in beslag genomen als compensatie voor het verloren weekend. Dit geldt niet indien de huurder een ernstige reden heeft voor de laattijdige annulatie of voor het niet komen opdagen.
2. **S**chade aangebracht aan het gebouw, het meubilair, het materiaal en de terreinen dient gemeld te worden bij het vertrek. De verhuurder zal voor het vertrek de eigendommen van Chiro Wingene op schade en diefstal controleren. Schade aan voorwerpen waarvoor een vast bedrag op de inventaris is vermeld, worden onmiddellijk aan de huurprijs opgeteld en dienen direct vereffend te worden. Alle huurders ontvangen bij aankomst een inventarislijst met aantal en eventuele schadevergoedingen.
3. **G**rotere gevallen van schade waarvan de kosten voor de herstellingswerken of nieuwkoop niet onmiddellijk te voorspellen zijn, worden nadien van de waarborg in mindering gebracht. Ook schadegevallen die voor het vertrek niet gemeld zijn, kunnen alsnog aangerekend worden aan de huurder. Indien de herstellingswerken of de kosten voor nieuwkoop € 250 overschrijden, dan dient de huurder de bijkomende kosten alsnog te vereffen.
4. **D**e verhuurder verbindt zich ertoe de waarborg binnen 1 maand, na vertrek van de huurder, terug te storten op rekeningnummer /

/ \_ op naam van\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wonende te \_\_\_\_\_\_ \_ .

Indien de waarborg niet volledig wordt teruggestort dan ontvangt de huurder steeds een schrijven van ons met een kopie van de facturen van de herstellingswerken of nieuwkoop. De huurder mag in geen geval zelf herstellingen uitvoeren of laten uitvoeren.

1. **D**e verhuurder behoudt zich het recht om tijdens het verblijf het heem en de materialen ter plaatste te komen controleren. Wanneer door de verhuurder wordt vastgesteld dat de leden of verantwoordelijken van de vereniging van de huurder duidelijk, al dan niet met opzet, het gebouw of de inhoud ervan beschadigen, of er te onvoorzichtig mee omspringen, dan kan de huurovereenkomst eenzijdig ontbonden worden en dient de huurder de lokalen en de terreinen van Chiro Wingene te verlaten. Bij een verbreking van het huurcontract kan de waarborg niet worden teruggeëist.
2. **D**e huurder verbindt er zich toe de infrastructuur voor het vertrek te reinigen met water en vloerzeep en alles terug op zijn plaats te zetten. Met andere woorden, de lokalen achter te laten in de staat zoals ze ter beschikking gesteld zijn bij aankomst. Onvoldoende reinigen kan aangerekend worden voor € 25. Het kuismateriaal wordt teruggeplaatst op de voorziene plaats. **Restafval en PMD worden in de vuilniszakken gestoken en dan in de vuilniscontainer gegooid. Glas wordt gebracht naar en gesorteerd in de glascontainer op het Gemeenteplein.**
3. **D**e huurder verbindt zich ertoe de ‘richtlijnen bij brand’, ‘de noodnummers’ en ‘het huishoudelijk reglement’ ter plaatste geafficheerd grondig te lezen en na te leven.
4. **H**et ‘huurcontract’ en de ‘huurvoorwaarden’ worden in tweevoud opgemaakt. De huurder verbindt zich ertoe om 1 van de 2 exemplaren te ondertekenen en terug op te sturen of te mailen naar de verhuurder ten minste 2 weken voor de eerste dag van het verblijf. Het andere exemplaar blijft in bezit van de huurder.
5. **H**et ondertekenen van de huurvoorwaarden houdt in dat de huurder dit document grondig gelezen heeft en akkoord gaat met de inhoud ervan. Hij verbindt zich ertoe de gestelde voorwaarden na te leven.
6. **D**e huurder moet een boete betalen van 25 euro indien:
* hij de wagens op het grasveld of terras plaatst
* de vuilnis niet correct gesorteerd is
* hij niet ten laatste om 12u30 de Chiro verlaat
* de chiroheemen niet proper zijn
1. **D**e huurder is in het bezit van een GSM ja / nee.
2. **S**inds 2014 verhuren wij onze lokalen niet langer aan leidingsgroepen of studentenverenigingen. Dit omwille van de potentiële geluidsoverlast voor het dichtbijgelegen woongedeelte achter de Chiro-lokalen.

**Dit gelezen en goedgekeurd** te op \_